

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud      Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa      89. St-3105/16  
Dužnik:      MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo  
i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana  
Podhorskog 29

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. srpnja 2021. godine DO 9. studenoga 2021. godine**

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Ilica 25, OIB 18683136487 upućena je na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 7.841,08 kn.

Vjerovnik je u roku podnio žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj 89 Pž-1173/2018-6 od 10. travnja 2018. godine odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 89. St-3105/16 od 25. siječnja 2018. godine.

Dana 11. travnja 2018. godine vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 7.841,08 kuna.

Pripremno ročište održano je dana 24 studenog 2020. u 10:15 sati i sud je odredio provođenje financijskog vještačenja.

U izvještajnom razdoblju zaprimio sam nalaz i mišljenje vještaka Ljerke Živković iz Vještačenja Živković d.o.o. vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva, Zagreb.

Na nalaz i mišljenje vještaka očitovao sam se podneskom.

Zaprimio sam poziv na ročište za glavnu raspravu koja će se održati 4. studenog 2021. u 09:45 sati.

Ročište određeno za dan 4. studenoga 2021. odgođeno je.

Dana 6. listopada 2021. godine pristupio sam na ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3, oranica, 572/2, oranica, 574/2,oranica, kč.br. 576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo, koji ovršni postupak se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 51 : Ovr-819/2020.

Na ročištu sam predao obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sačinjen sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer Općinski sud u Rijeci nije donio rješenje o diobi kupovnine i namirenju vjerovnika u predmetu 51 : Ovr-819/2020 za nekretnine u k.o. Viškovo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu dužnika na početku izvještajnog razdoblja čine nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

a/ Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića površine 2330 m<sup>2</sup> ;

b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:

- u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2, oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2, oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1, oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m.

Na obje nekretnine je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. I

2. Stečajna masa je unovčena.

3. U dosadašnjem tijeku postupka Sud je rješenjem 89.St-3105/16-36 od 10. rujna 2018. godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m<sup>2</sup>. Dana 11. listopada 2018. donijet je Zaključak o prodaji temeljem kojeg prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.252.231,54 kn.

Održane su tri elektroničke javne dražbe. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljane su od 16.08.2019.g. do 29.08.2019.g.

Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 828.057,89 kn pa je sud dana 12. studenog 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u: - zk. ul. br. 3453, k.o. Oroslavje – k.č.br. 733/18 Zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ul. Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m<sup>2</sup> kupcu Terra firma d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, te mu naložio da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 502.834,74 kn.

Dana 20. prosinca 2019. godine sud je zaključkom nekretninu predao u posjed kupcu budući je rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti 29. studenog 2019. godine te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Stečajni upravitelj je podneskom od 4. studenoga 2017. godine u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Ovr-2920/2014 obavijestio Sud o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom za prekid postupka.

Dana 05. prosinca 2017. godine Sud je donio rješenje posl.broj 47 Ovr.-2920/2014 o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te riješio

da će postupak biti nastavljen kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga Sud na prijedlog protivne strane pozove da to učini.

Zaključkom posl.broj Ovr-819/2020. godine Općinski sud u Rijeci odredio je da će se nekretnine prodavati na 2. usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održati će se dana 19. travnja 2021. u 09,30 sati.

Na 2. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine sudjelovalo je više ponuđača, te je za navedenu nekretninu Andrej Sablić, ponudio najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 193.209,42 kuna.

Dana 7. lipnja 2021. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim se kupcu Andreju Sablić, Vrbovsko, Blaževci 5/G,OIB53418504315, dosuđuje nekretnina upisana u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3,oranica,572/2, oranica,574/2,oranica, kč.br.576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo.

4. Na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje uknjižena su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6
- FINESA FAKTOR D.D. , VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 25
- KENT BANK d.d., OIB 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb
- FINE'SA CREDOS d.d. OIB 25686975671, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
- RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul 1823, k.o. 324841, Viškovo, čkbr.571/3 oranica 25 m<sup>2</sup>, 572/2 oranica 108 m<sup>2</sup>, 574/2 oranica 304 m<sup>2</sup>, 576/1 oranica 372 m<sup>2</sup>, ukupno 809 m<sup>2</sup> i zk. ul 2060, k.o. 324841, Viškovo, čkbr. 573/2 oranica 83m<sup>2</sup> zasnovana su založna prava za korist razlučnih vjerovnika:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. PODRUŽNICA 11 VARAŽDIN
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB, ZAGREB, RAČKOGA 6

Razlučna prava su ostvarena u odnosu na razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, čije su tražbine bile osigurane založnim pravom na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje i koji vjerovnik je bio prvi u redosljedu namirenja. Tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.490.648,88 kn djelomično je namirena iznosom od 735.340,06 kn.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju rješenjem od namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 92.717,83 kn.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10. Studenoga 2021. godine do 10. veljače 2022. godine

U naredom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o namirenju za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Viškovo i to kč.br.571/3, oranica, 572/2, oranica, 574/2,oranica, kč.br. 576/1, oranica i nekretnina upisana u zkul. 2060 k.o. Viškovo.

U Križevcima, 9. studeni 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket